

KŐMŰVES MUNKA & VAKOLÁS

Málló vakolat: mikor elég a javítás, és mikor kell leverni?

Megjelent: 2026. 09. 09. · Letöltve: 2026. 09. 16. · 4 perc olvasás · karczagigeneral.hu/blog/mallo-vakolat-javitas-vagy-uj-vakolat



A vakolat az épület bőre: ha málik, pereg vagy foltokban kong, az nem csak csúnya – többnyire annak a jele, hogy alatta történik valami. Ez a cikk arról szól, hogyan lehet ezt laikusként is megnézni, és mikor éri meg foltozni ahelyett, hogy az egészet levernénk.

Először azt dönts el, hogy a vakolat tapad-e

A legfontosabb vizsgálat nem igényel semmilyen műszert. Végig egy fakalapácsot vagy egy csavarhúzó nyelét, és **kopogtasd végig a falat**. Ahol tömör, koppanó hangot ad, ott a vakolat tapad a falazathoz. Ahol **üregesen, dobszerűen kong**, ott már elvált tőle – akkor is, ha a felület kívülről még ép.

Miért számít ez ennyire? Mert **elvált vakolatra nem lehet ráfoltozni**. Az új réteg a régihez tapad, a régi pedig nem tapad a falhoz – tehát a folt előbb-utóbb a régi vakolattal együtt leválik. A javítás ilyenkor nem spórolás, csak halasztás.

Kopogtasd végig az egész falfelületet, ne csak a látható hibát. Az izsófalvi homlokzatunknál is az derült ki, hogy a szemre ép részek jelentős hányada üregesen kongott – ezért ott a régi vakolat leverése után készült új réteg, nem foltozás.



A repedés nem hiba, hanem üzenet

A repedéseket érdemes két csoportba osztani, mert egészen mást jelentenek:

- **Hajszálrepedések a vakolatban** – gyakran a vakolat zsugorodásából vagy a túl gyors száradásból erednek. Ezek jellemzően felületiek.
- **Végigfutó, irányt tartó repedés**, ami nyílások sarkából indul, vagy a falazat kötésének vonalát követi – ez a **szerkezet mozgásáról** árulkodik.

A második esetben a legdrágább hiba az, ha valaki egyszerűen levakolja. A friss vakolat néhány éven belül ugyanott újra megreped, mert **az OKA nem szűnt meg**. Ilyenkor előbb azt kell tisztázni, mi mozog: alapsüllyedés, elázott lábazat, hiányzó vagy alulméretezett áthidaló, esetleg utólag kibontott nyílás.

Ha a repedés tartószerkezetet érint, statikus kell hozzá. Ezt mi nem helyettesítjük: statikai méretezést nem adunk. Azt viszont megmondjuk, ha látjuk, hogy szükség van rá – és azt is, mire figyeljen a kivitelezés, amíg ez tisztázódik.

A nedvesség mindig erősebb, mint a vakolat

Ha a fal alsó szakaszán pereg a vakolat, sópaplan vagy fehéres kivirágzás jelenik meg, akkor jó eséllyel **felszívódó nedvességgel** van dolgod. Régi, kő- vagy vegyes falazatú épületeknél ez a leggyakoribb ok: a fal alatt nincs működő vízszigetelés, és a talajnedvesség a falazaton keresztül halad felfelé.

Erre a vakolat önmagában sosem megoldás. A víz nem tűnik el attól, hogy új réteget teszünk elé – csak feljebb kúszik, vagy a friss vakolatot kezdi tönkretenni. Ezért kell előbb a nedvesség útját kezelni, és csak utána vakolni.

Amit a felület-előkészítés dönt el

Ahol a régi vakolat lekerül, ott a falazat állapota szabja meg a folytatást:

- **Poros, mállekony felület** – a laza részeket le kell szedni, különben az új vakolat egy omló rétegre kerül.
- **Vegyes falazat** (kő és téglá együtt) – a két anyag máshogy mozog és máshogy szív, az átmeneteknél ezért gyakori a repedés.
- **Nagyon szívó vagy éppen sima, nem szívó felület** – itt a tapadóhíd, illetve az alapozás nem elhagyható lépés, hanem az, ami eldönti, hogy öt év múlva is fent lesz-e a vakolat.

Az időjárás is beleszól

A friss vakolatnak idő kell, hogy megkösse a nedvességet. **Tűző napon** túl gyorsan szárad, és berepedezik; **fagy közelében** pedig a benne lévő víz megfagy, és tönkreteszi a szerkezetét. Ezért van, hogy a vakolást nem minden napon érdemes elkezdni – és ezért kérdezzük meg, ráér-e a munka egy hetet, ha épp szélsőséges az időjárás.

Mikor éri meg foltozni?

Van, amikor a javítás a helyes döntés – jellemzően akkor, ha **mindhárom** igaz:

- a hiba körülhatárolt, és körülötte a kopogtatás mindenütt tömör hangot ad;
- nincs jele felszívódó nedvességnek vagy sókivirágzásnak;
- a repedés felületi, nem tart irányt, és nem nyílássarkból indul.

Ha bármelyik nem teljesül, a foltozás rossz befektetés: a munkadíj kimegy, a hiba pedig visszatér.



Mit kérj a kivitelezőtől?

- **Kopogtatásos átvizsgálást** az egész felületre – ne csak arra a részre, ahol a hiba látszik.
- **Tételes ajánlatot**, amiből kiderül, mennyi a leverés, mennyi az előkészítés és mennyi maga a vakolás. Ha ez egyben szerepel, később nem lehet ellenőrizni.
- **Azt, hogy a bontás után újra egyeztessetek.** Régi épületnél a falazat valódi állapota csak a vakolat leverése után derül ki – aki előre, helyszín ismerete nélkül ad rá pontos árat, az később módosítani fog.

A putnoki felújításunkat éppen ezért kezdtük felméréssel: kő- és téglafalazat vegyesen, málló vakolat, több helyen végigfutó repedés. Ez a munka még folyamatban van, és a galériát a haladással bővítjük – nem utólag szépítve, hanem úgy, ahogy találtuk.

Gyakori kérdések

Honnan tudom, hogy le kell verni a régi vakolatot?

Kopogtasd végig a falat. Ahol üregesen, dobszerűen kong, ott a vakolat már elvált a falazattól – oda foltozni felesleges, mert az új réteg a régivel együtt leválik. A vizsgálatot az egész felületre érdemes elvégezni, nem csak a látható hibára.

Miért jön vissza a repedés az új vakolaton is?

Mert a vakolat nem oldja meg a repedés okát. Ha a szerkezet mozog – alapsüllyedés, elázott lábazat, gyenge áthidaló miatt –, akkor a friss réteg ugyanott fog megrepedni. Előbb az okot kell tisztázni; ha ez tartószerkezetet érint, statikus kell hozzá.

Mit jelent a fehéres kivirágzás a fal alján?

Jellemzően felszívódó nedvességet: a fal alatt nincs működő vízszigetelés, és a talajnedvesség a falazaton át halad felfelé, kioldva a sókat. Erre a vakolat önmagában nem megoldás – előbb a nedvesség útját kell kezelni.

Lehet télen vakolni?

A friss vakolatban lévő víz fagy közelében megfagy, és tönkreteszi a szerkezetét; tűző napon pedig túl gyorsan szárad és berepedezik. Ezért a vakolás időzítése nem formáság – szélsőséges időjárásnál érdemes megvárni a megfelelő napokat.

Ilyen munkára készülsz?

Tételes ajánlatot adunk: leírjuk, milyen anyag, milyen vastagságban és milyen rétegrendre kerül – és azt is, mi nincs az árban.

Karczagi General · +36 70 553 4737 · zoltan.karczagi.86@gmail.com · karczagigeneral.hu/ajanlatkeres

Ez a cikk a saját szakmai tapasztalatunkból született; a megfogalmazáshoz mesterséges intelligenciát is használunk. Tájékoztató jellegű – a konkrét munkára a helyszíni felmérés ad pontos választ. Az esetleges árak a letöltés napján (2026. 09. 16.) érvényes tájékoztató munkadíjak.